



CASA AL PRADET

Vilamacolum





Editorial

Miquel Bosch Gardella - President

Aquest any, els mesos de juliol i agost (sobretot aquest últim) han estat especials amb la incertesa fins l'últim moment dels resultats dels pactes per a la governabilitat de Catalunya, que podien portar-nos a noves eleccions o tal com finalment ha succeït a un govern amb minoria del PSC.

Com a gironins, ens hem de felicitar pel fet que en el nou executiu socialista tinguem una Consellera, a banda dels Secretaris d'Urbanisme, de Mobilitat i de Transició Ecològica.

Ja els hem enviat les felicitacions oficials, però volem aprofitar aquest mitjà per reiterar l'enhorabona a Sílvia Paneque, Víctor Puga, Manel Nadal i Jordi Sargatal. Els desitgem el millor i estem convençuts que aportaran al Govern la seva reconeguda experiència.

Seguim, no obstant, amb governs amb minoria a l'Estat i a la Generalitat, fet que sens dubte comportarà serioses dificultats per l'aprovació dels tant necessaris pressupostos i d'altres qüestions legislatives.

Nosaltres continuarem insistint en que és imprescindible:

- Un Pla d'Habitatge estatal, amb recursos suficients per construir habitatges de venda i de lloguer, socials, assequibles i lliures.
- La derogació de la Llei d'Habitatge i conseqüentment els decrets d'àrees tenses de Catalunya.
- La modificació de les lleis de sòl i d'urbanisme de Catalunya per agilitzar planejaments i llicències.

i moltes d'altres qüestions, encaminades totes elles a dinamitzar la generació de sòl i la promoció massiva d'habitatges,

per resoldre el que venim anomenant "problema d'accés a l'habitatge", i que no és res més que una manca d'oferta deguda al llarg període d'inoperància de la crisi (2007-2014) i posterior baixa producció per manca de recursos públics.

En relació amb la necessitat de producció massiva d'habitatges, sovint se'ns pregunta des de les diferents administracions (Ajuntaments, Diputacions, Generalitat i Govern central) si el sector té capacitat per fer-ho, i sempre els diem que en l'actualitat disposem d'empreses professionalitzades, amb recursos tècnics i directius d'alt nivell, com es pot veure amb els tipus d'immobles que estem construint i, que no són més, no per manca de capacitat nostra, sinó per manca de recursos i claredat d'idees de les administracions competents.

Qüestió diferent és la manca de mà d'obra, sobre la que no s'acaba d'entendre que la millor mesura és la combinació entre personal exterior amb formació i la potenciació de la industrialització de l'obra nova, que per cert a Catalunya està molt a punt, a diferència d'altres CCAA en les que es parla molt de potenciar la creació d'empreses. A casa nostra ja les tenim i a més amb experiència d'anys, si bé és cert que s'han dedicat a construcció d'equipaments públics (residències d'estudiants, etc.) i en residencial bàsicament només a unifamiliars.

La clau ha de ser la modificació de l'Ordre ECO de finançament bancari, actualment en tràmit i que hauria de permetre que els taxadors i les entitats bancàries poguessin finançar les obres industrialitzades des del moment de la seva producció a la fàbrica, i no com fins ara, que no es poden autoritzar certificacions d'obra

fins que els diferents elements prefabricats estan al solar.

En l'àmbit legislatiu estatal, i degut a la manca de majories que esmentàvem, hem de lamentar que hagi decaïgut la modificació de la Llei del Sòl, que hauria de permetre determinar la forma en la que els jutges han de contemplar les demandes sobre planejaments, establint clarament quan s'ha d'anular o quan simplement s'ha de modificar incorporant els elements o corregint mancances. Confiem que en algun moment (com més aviat millor), es podrà aconseguir un consens amb majoria suficient per corregir aquest greu problema que estem vivint d'anul·lació de plans generals urbanístics, que lastra terriblement la construcció d'habitatges per manca de sòls adequats.

Respecte a la situació del nostre sector, tots nosaltres sabem que, per moltes informacions que es publiquin sobre possibilitats de "bombolles", baixada de vendes, etc., la realitat és que tot el que construïm es ven i que més del 80% es produeix durant l'edificació, fet que té a veure amb el que venim repetint, que la producció és ínfima en relació amb la demanda existent.

Reitero una vegada més, i no ens cansarem de repetir que, si les diferents administracions volen resoldre el problema de l'habitatge, han de comptar amb la nostra participació activa en la construcció d'habitatges de venda i lloguer, tant assequibles com lliures.

Confio que en el proper número de la revista, a finals d'any, puguem dir que el nou govern ha pres mesures positives i que estem iniciant el procés d'inici de la recuperació de la producció d'habitatges que ha de servir per acabar amb "el problema del seu accés".

La nostra portada

La casa al Pradet se situa en una parcel·la triangular als afores d'un poblet empordanès. L'adaptació al lloc condiciona la forma de la casa, que s'enlaira sobre el terra per evitar inundacions, es tanca a nord per protegir-se de la tramuntana i es compon de volums reculats en planta i en alçat per integrar-se en l'arquitectura tradicional que l'envolta, simulant les construccions annexes a les masies, que s'anaven ampliant a mesura que les necessitats ho demanaven.

Per les circumstàncies dels propietaris, s'opta per un sistema constructiu que

faciliti l'autoconstrucció. L'estructura és d'entramat lleuger de fusta, prèviament mecanitzada al taller. La fusta tallada amb control numèric també és predominant pel que fa al mobiliari i als acabats interiors.

S'ha prestat molta atenció a la utilització de materials naturals, com la fusta, el suro, el morter de calç tant a l'interior com a les façanes, la rajola hidràulica o la tova per als paviments exteriors i el sòcol de l'edifici. El conjunt dels materials tradicionals treballats artesanalment, juntament amb el disseny arquitectònic, aporten a la casa l'essència i el confort mediterrani.

Autor: Clara Crous arquitectura [Clara Crous Fort i Carles Torracabota Bosch]
Promotors: Clara Crous Fort i Carles Torracabota Bosch
Construcció: Clara Crous Fort i Carles Torracabota Bosch
Col·laboradors: Jordi Collé i Amanda Soler i Vela, arquitectes / Xevi Cornina Corninas, arquitecte tècnic
Fotògrafa: Montse Capdevila Lorenzo

* Premi Arquitectures 2024 ex aequo.
Premis d'Arquitectura de les Comarques de Girona

